

陕西高端装备与智能制造产业研究院
智能制造产业培育基地装修工程竞争性磋商文件

编号：GYG-CG20200501

陕西高端装备与智能制造产业研究院有限公司

2020年5月27日

第一部分 磋商邀请

邀 请 函

_____ 公司

根据陕西高端装备与智能制造产业研究院有限公司（以下简称高研院）相关公告及贵公司参与项目磋商意向，兹邀请贵公司参与《陕西高端装备与智能制造产业研究院有限公司智能制造产业培育基地装修工程》竞争性磋商。如贵公司有意参与该项目磋商，请于规定时间内到高研院综合管理部领取磋商文件。

相关信息如下：

公司名称：陕西高端装备与智能制造产业研究院有限公司

联系部门：综合管理部

联系人：刘杨

联系电话：029-37187378

传 真：029-81125968

电子信箱：liuyang@sxggy.org

地 址：西安市高新区锦业路 69 号创业研发园瞪羚谷 A 座 4 楼 405 室

邮 编：710077

陕西高端装备与智能制造产业研究院有限公司

2020 年 5 月 27 日

第二部分 磋商须知

1、项目名称

陕西高端装备与智能制造产业研究院有限公司智能制造产业培育基地装修工程竞争性磋商

2、磋商人资质要求

(1) 磋商人应是在中华人民共和国境内注册的独立法人。

(2) 磋商人注册资金要求人民币 100 万元(含)以上、经营状况良好、有大型集团或者企业办公室装修项目成功案例。

3、磋商委托

如磋商人代表不是法人代表，须持有《法人代表授权书》。

4、磋商前答疑安排

在 2020 年 6 月 15 日 14:00(北京时间)前，磋商方有任何疑问均可通过书面或电子邮件方式送达高研院综合管理部。

5、磋商

贵公司应在 6 月 10 日 17:00 前到高研院查看磋商要求，并购买磋商文件（每份 300 元）在收到磋商文件并进行仔细研究后，如有意参与该项目磋商，请于 2020 年 6 月 15 日 14:00(北京时间)，将所有磋商文件密封后递交到磋商指定地点。

6、开标

磋商方将于 2020 年 6 月 15 日 14:00(北京时间)，在高研院办公室进行开标(磋商人同意撤回的磋商将不予开封)。磋商人须由法人代表或其磋商代理人参加，并签名报到以证明其出席开标会(带身份证)。

开标时，检查磋商文件密封情况，确认无误后拆封唱标，唱“开标一览表”内容，以及磋商方认为合适的其它内容。

7、评标

磋商人将组建项目评标小组对项目进行评标，评标坚持“公开、公平、公正”原则，以磋商文件为依据，择优定标。

在评标过程中，根据评标情况，磋商人有权要求磋商人对磋商书中含义不明确的内容进

行澄清。有关澄清的内容应以书面形式提交，但不得对磋商内容进行实质性修改。若磋商人不能按要求在规定的时间内及时进行澄清，则项目评标小组将按其自身理解进行评标，由此产生的后果由磋商人承担。

公开开标后，直至向中标的磋商人授予合同时为止，凡是与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料以及评标意见等，评标小组成员均不得向磋商人或与评标无关的其他人员透露。

评标严格按照磋商文件的要求和条件进行，同时将重点考虑以下因素：

- (1) 磋商文件中需求的响应和满足程度
- (2) 磋商方案的内容、质量、合理性、可实现性和可操作性
- (3) 磋商人的综合实力、业绩和信誉
- (4) 磋商人在其它同类项目有多少成功案例
- (5) 磋商人提供和项目技术支持、服务能力和服务承诺
- (6) 磋商人提供的其他优惠条件
- (7) 中标不以最低价为唯一选择

评标主要过程如下：

- (1) 符合性检查

检查其磋商文件中是否提供了磋商函、磋商报价表、法人代表授权书、资格证明文件等，设计文件是否完整。符合性检查不合格的磋商将按废标处理。

- (2) 技术评议

对各磋商人磋商方案的可操作性、实用性、先进性、完整性、可持续性、技术服务的质量、内容等进行评议。

- (3) 商务评议

对项目报价和服务进行评议。

- (4) 综合评议

通过以上评议，项目评标小组对各磋商人的磋商进行综合分析比较，最后由项目评标小组提出评标意见。

8、最终审查

最终审查的对象是磋商项目的预中标方。

最终审查的内容是对预中标方的磋商书、磋商人资质、信誉以及磋商单位认为有必要了解的其他问题作进一步的考查。

最终审查的方式：对预中标方进行询问或对预中标方进行实地考察。

接受最终审查的预中标方，必须如实回答和受理高研院的询问或考察，并提供所需的有关资料及履约保证金（合同金额的 10%）。如果审查结果首选的磋商人不符合中标条件，则应考察下一个备选的磋商人。

9、确定中标单位

项目评标小组将根据综合评定意见，推荐出第一中标候选人、第二中标候选人。

项目评标小组最终以书面形式通知中标人为中标方。

对于落标单位，高研院及项目评标小组不做出任何落标原因的解释。

10、签订协议与合同

中标方应按中标通知书指定的时间、地点派代表前来与高研院具体商谈签订项目合同。项目合同需满足磋商文件中的相关合同条款（见附件 2）。本次磋商的磋商文件、中标人的磋商文件及澄清文件等，均为合同有效附件。对于以上文件中存在矛盾的条款，以高研院提供的条款为准。磋商人在签订协议或合同前有权变更数量及内容。

第三部分 磋商文件说明

1、磋商文件

磋商人应认真阅读磋商文件中的所有事项、格式、条款和规范等要求。如果没有按照磋商文件要求提交磋商文件及相关资料，没有对磋商文件提出的所有实质性要求和条件做出实质性响应，该磋商有可能被拒绝，其风险应由磋商人自行承担。

2、磋商文件的澄清

磋商人对磋商文件的疑点问题，以书面形式提供给高研院，高研院将做出相应答复并统一组织进行现场勘查。

3、磋商文件的修改

在磋商截止日期前，高研院无论出于自己的考虑，还是出于对磋商人提问的澄清，均可对磋商文件用补充文件的方式进行修改。

对磋商文件的修改，将以书面的形式通知已购买磋商文件的每一磋商人，补充文件将作为磋商文件的组成部分，对所有磋商人均有约束力。磋商人在收到有关修改内容后，应以书面方式加以确认。

4、项目清单

装修要求详见附件 1

第四部分 磋商文件的编制

1、磋商文件构成

磋商文件应包含设计与装修两部分内容，应同时提交书面材料及电子文档。磋商文件必须按照本磋商书的第五部分“磋商文件格式”进行编制，不按要求编制的磋商文件按废标处理。

2、磋商文件份数和签署

磋商人应严格按照磋商要求提交磋商文件，磋商设计装修文件要求提供三份(正本一份，副本两份)，每份设计装修文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本不符，以正本为准。磋商文件需密封后提交。

除磋商人对错处做必要修改外，磋商文件不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由磋商文件签署人签字或盖章。

磋商文件密封处加盖单位公章并注明“开标前不得启封”的字样。磋商文件由磋商方法定代表人或法定代表人授权的委托代理人签署、密封后，按磋商文件规定的时间和地址送至磋商方。

磋商设计装修文件应包括以下七部分内容：

- (1) 磋商函
- (2) 法人代表授权书
- (3) 磋商设计方案、装修方案、报价单
- (4) 类似项目成功案例(可复印合同或用户意见)
- (5) 售后服务承诺
- (6) 以上资料的电子文档

3、磋商人资格证明文件

磋商人相关资格证明文件提供加盖公章的复印件，磋商人在进行资格审查过程中如需要磋商人提供原件时，磋商人应按要求提供原件。

4、磋商文件的修改和撤回

磋商人在递交磋商文件后，可以修改或撤回其磋商文件，但这种修改和撤回，必须在规定的磋商截止日期前进行。

在磋商截止期之后，磋商人不得对其磋商文件作任何修改。

第五部分 磋商文件格式

项目名称：陕西高端装备与智能制造产业研究院有限公司智能制造产业培育基地装修工程竞争性磋商

磋商文件编号：GYG-CG20200501

目 录

(1)磋商函·····	页码
(2)法人代表授权书·····	页码
(3)磋商设计装修方案 ·····	页码
(4)类似项目成功案例(可复印合同或用户意见) ·····	页码
(5)资格证明文件(提供复印件, 验原件) ·····	页码
(6)培训及售后服务承诺 ·····	页码
以上资料的电子文档	

投 标 人：_____

_____年___月___日

一、投 标 函

致： 陕西高端装备与智能制造产业研究院有限公司

根据贵方 陕西高端装备与智能制造产业研究院有限公司智能制造产业培育基地装修工程项目的磋商公告及磋商邀请（编号： GYY-CG20200501），签字代表（姓名、职务）经正式授权并代表磋商人_____（磋商人名称）对项目进行磋商，并提交下述文件：

磋商设计装修文件包括以下七部分内容：

- (1) 磋商函
- (2) 法人代表授权书
- (3) 磋商设计方案、装修方案、报价单
- (4) 类似项目成功案例(可复印合同或用户意见)
- (5) 售后服务承诺
- (6) 以上资料的电子文档

据此函，签字代表宣布同意：

(1) 磋商人已详细审查全部磋商文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃以这方面有不明及误解的权利。磋商文件自开标之日起有效期为 40 个日历日。

(2) 我们承诺本磋商文件的所有内容都是真实的。

(3) 磋商人(如中标)将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。

(4) 磋商人同意向磋商方提供相关数据或资料，完全理解磋商方不一定将最低价作为中标的依据。

与本磋商有关的一切正式往来如下：

磋商单位： （公章）

地址： _____ 邮编： _____

全权代表姓名：（签字） _____

全权代表职务： _____

电话/传真： _____

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

二、法定代表人授权书

陕西高端装备与智能制造产业研究院有限公司：

_____（磋商单位全称）法定代表人_____授权
_____（全权代表姓名）为合法代理人，参加贵公司组织的_____项目（编号：GYG-CG20200501）

以本公司名义处理一切与之有关的事务。

法人代表签字：

磋商单位全称（公章）：

日期：

附：

全权代表姓名：

职 务：

详细通信地址：

邮 政 编 码：

电 话：

传 真：

三、磋商设计装修方案

装修工程设计及装修方案，详见附件__

注：磋商设计装修方案可与标书分开装订

四、类似项目成功案例

1、XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 项目

(1) 项目简介

(2) 项目合同或用户意见书

2、XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 项目

(1) 项目简介

(2) 项目合同或用户意见书

3、XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 项目

(1) 项目简介

(2) 项目合同或用户意见书

注：项目合同可涂去金额及用户保密信息，用户意见书需用户盖章。

五、资格证明文件

1、磋商人资格声明

(1) 名称及其它情况

磋商人名称：_____

地 址：_____电 话：_____

公司性质：_____

工程技术及设计人员数分别为：_____

公司概况_____

(2) 2019 年度磋商人的主要财务情况（到 2019 年 12 月 31 日 止）

注册资金：_____固定资产：_____

流动资产：_____长期负债：_____

短期负债：_____销售收入：_____

我们保证上述声明是真实的、正确的，并提供了全部能提供资料和数据，我们同意如贵方要求出示进一步证明文件。

授权代表签字：_____

签 章

日期：_____年____月____日

2、工商营业执照

3、参与本项目的项目经理、实施团队成员介绍及相关资质证书

4、西安本地化服务团队相关证明文件

5、磋商方认为需提供的其它证书

注：磋商人相关资质证明文件提供加盖公章的复印件，磋商人在进行资格审查过程中如需要磋商人提供原件时，磋商人应按要求提供原件。

六、售后服务承诺

对项目的售后服务、施工支持进行描述与承诺。

七、以上资料的电子文档

以电子文件形式提交。

第六部分 设计装修文件

项目名称：陕西高端装备与智能制造产业研究院有限公司智能制造产业培育基地装修工程竞争性磋商

磋商文件编号：GYG-CG20200501

注：磋商书装修文件必须独立密封后提交。

一、开标一览表

项目开标一览表

项目总报价 (人民币)	大写：(万元)	小写：(万元)
磋商分项报价 (人民币)	分项名称	报价(万元)
备 注	1、所有价格以人民币万元为单位。 2、如项目实施中还需要其它费用的应单独列出，并列入总价中。	

磋商人名称：_____(签章)_____

磋商人代表签字：_____

二、磋商报价表

(1)本次磋商报价表(价格列入开标一览表)

序号	类别	分项	单价	数量	金额
1					
		小 计			
2					
		小 计			
		总 计			
备 注	1、所有价格以人民币万元为单位。 2、如项目实施中还需要其它费用的应单独列出，并列入总价中。				

磋商人名称：_____(签章)_____

磋商人代表签字：_____

三、以上资料的电子文档

以电子文档形式提交。

附件：

附件 1：《智能制造产业培育基地装修要求》

附件 2：《合同条款》